物件案内書 （土地／建物）

種　目	土地	現　況	更地	物件状態	公開
所在地	野々市市本町4丁目212-1他			小学校	野々市小
				中学校	布水中

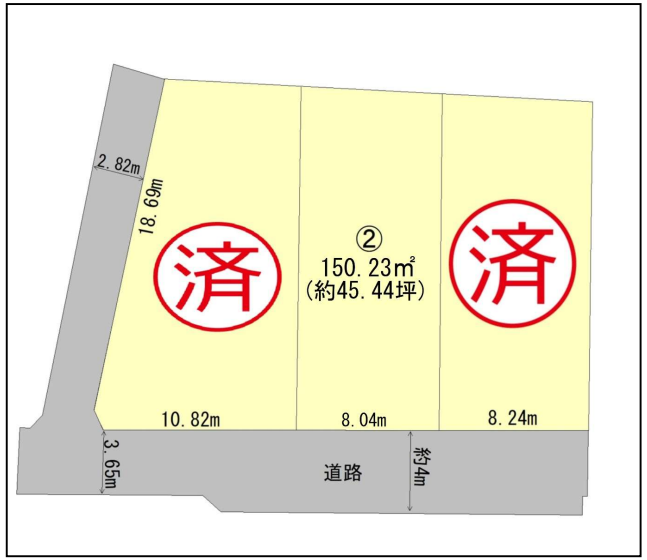
区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格	備考
①	-	-	-	-	-
②	150.23	45.44	277,288円	12,600,000円	上下水道引込無
③	-	-	-	-	-

建物名		都市計画	市街化区域
所在地備考		用途地域	近隣商業地域
最寄の交通機関	北鉄石川線　野々市工大前　駅 下車 徒歩　11　分	最寄施設	より　m

土地	面　積	上記参照		土地権利	所有権
	建／容	建ﾍﾟｲ率　80　% 容積率　200　%		契約残存期間	
	地　目	宅地	条件等　現況渡し	借地料	円／月

道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	※区画図参照			公道	舗装		㎡
	道路2							㎡

その他					
	引渡日	即日	建物状況調査		
	特　徴			実施日	報告書
			リフォーム	内装	外装
				年月	年月
	備　考	※近隣商業地域の為、野々市市形態制限の外壁等後退距離の制限はありません。 ・②は上下水道引込無。 引込工事費680,000円(税込)、加入分担金255,000円(税込)別途必要。(口径20㎜) ・セットバック必要。			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990　FAX 076-227-8993		石川県知事 (1) 第4350号		3%+6万円		仲介